

Số: 22/NQ-HĐND

Vĩnh Phúc, ngày 05 tháng 5 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (bổ sung)
để thực hiện các công trình, dự án năm 2023 trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC
KHOÁ XVII KỲ HỌP THỨ 10**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của
Chính phủ về việc quản lý, sử dụng đất lúa; Nghị định số 62/NĐ-CP ngày
11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số
35/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng đất lúa;*

*Căn cứ Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết hướng dẫn và thi hành Luật đất đai; và Quyết định số 2028/QĐ-
BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc
đình chính Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định
chi tiết hướng dẫn và thi hành Luật đất đai;*

*Xét Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, để thực hiện các
công trình, dự án trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân
sách Hội đồng nhân dân tỉnh, ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân
tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (bổ sung) để thực hiện 15 công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc với tổng diện tích đất trồng lúa là 10,03 ha.

(Có Biểu 01 và các Phụ lục từ 1.1 đến Phụ lục 1.8 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Chỉ thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất khi đã đảm bảo quy trình đầy đủ thủ tục và đúng quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc Khoá XVII Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 27 tháng 4 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đảng ủy Khối các cơ quan, Đảng ủy Khối Doanh nghiệp tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thường trực các huyện, thành ủy; Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp huyện;
- Báo Vĩnh Phúc, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh, Cổng Thông tin - Giao tiếp điện tử tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, HCTCQT(01).C(50b). 2

CHỦ TỊCH**Hoàng Thị Thúy Lan**

Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án



STT	Huyện/ thành phố	Tổng số dự án	Tổng diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Tổng diện tích đất trồng lúa (ha)	Tổng diện tích đất rừng đặc dụng (ha)	Tổng diện tích đất rừng phòng hộ dụng (ha)	Chi tiết tại Biểu
1	TP Phúc Yên	1	0.66	0.20	0.00	0.00	Biểu 2.1
2	H Bình Xuyên	2	2.14	1.45	0.00	0.00	Biểu 2.2
3	H Vĩnh Tường	2	1.32	1.32	0.00	0.00	Biểu 2.3
4	H Yên Lạc	1	1.34	0.94	0.00	0.00	Biểu 2.4
5	H Tam Dương	1	1.00	0.60	0.00	0.00	Biểu 2.5
6	H Lập Thạch	1	0.90	0.30	0.00	0.00	Biểu 2.6
7	H Sông Lô	3	1.83	1.26	0.00	0.00	Biểu 2.7
8	H Tam Đảo	4	4.78	3.96	0.00	0.00	Biểu 2.8
Tổng cộng		15	13.97	10.03	0.00	0.00	

Danh mục công trình, dự án HDND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Điều 58 - Luật đất đai 2013

(Kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			Cơ sở pháp lý (Ghi số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
			Huyện/Thành phố	Xã/phường/thị trấn		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)		
1	Xây dựng khu thiết chế văn hóa - thể thao tổ dân phố Kim Xuyên, phường Tiên Châu	UBND thành phố Phúc Yên	Thành phố Phúc Yên	Phường Tiên Châu	0,66	0,20	0,00	0,00	Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt đề án thi điểm xây dựng mô hình "Làng văn hóa kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc"; Văn bản số 54/STNMT-QLDD ngày 05/01/2023 của Sở TN&MT tỉnh Vĩnh Phúc V/v rà soát nhu cầu sử dụng đất các công trình, dự án thực hiện Đề án Làng văn hóa kiểu mẫu; Kế hoạch số 16/KH-UBND ngày 27/01/2023 của UBND thành phố Phúc Yên Thực hiện Đề án xây dựng thi điểm mô hình "Làng văn hóa kiểu mẫu" trên địa bàn thành phố Phúc Yên	Đang ký mới
Tổng có 01 dự án					0,66	0,20	0,00	0,00		



Biểu 2.2

Danh mục công trình, dự án HDND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Điều 58 - Luật đất đai 2013

Huyện Bình Xuyên - Tỉnh Vĩnh Phúc
(Kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HDND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

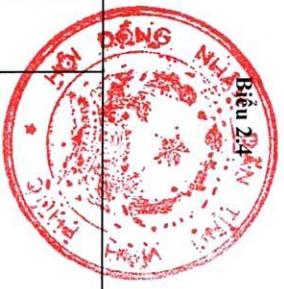
STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			Cơ sở pháp lý (Ghi số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
			Huyện/Thành phố	Xã/phường/thị trấn		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)		
	Đất cơ sở văn hóa				2.14	1.45	0.00	0.00		
1	Làng văn hóa kiểu mẫu thôn Chợ Nội	UBND huyện Bình Xuyên	huyện Bình Xuyên	xã Tam Hợp	1.01	0.95			Văn bản số 176/UBND-KTHT ngày 19/01/2023 của UBND huyện Bình Xuyên về việc chấp thuận quy hoạch địa điểm và phương án quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Làng văn hóa kiểu mẫu trên địa bàn xã Tam Hợp; Nghị quyết số 04/NQ-HDND ngày 23/02/2023 của HDND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	Đăng ký mới
2	Làng văn hóa kiểu mẫu TDP Tam Quang	UBND huyện Bình Xuyên	huyện Bình Xuyên	TT Gia Khánh	1.13	0.50			Văn bản số 175/UBND-KTHT ngày 19/01/2023 của UBND huyện Bình Xuyên về việc chấp thuận quy hoạch địa điểm và phương án quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Làng văn hóa kiểu mẫu trên địa bàn thị trấn Gia Khánh; Nghị quyết số 03/NQ-HDND ngày 23/02/2023 của HDND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	Đăng ký mới
Tổng cộng: 02 dự án					2.14	1.45	0.00	0.00		

Danh mục công trình, dự án HDND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Điều 58 - Luật đất đai 2013

Huyện Vĩnh Tường - Tỉnh Vĩnh Phúc

(Kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			Căn cứ pháp lý (Ghi số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
			Huyện/Thành phố	Xã/phường/thị trấn		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng				1.32	1.32	0.00	0.00		
1	Khu thiết chế văn hóa - thể thao thôn Hệ	UBND huyện	Vĩnh Tường	xã Vĩnh Thịnh	0.90	0.90			QĐ số 100/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND huyện Vĩnh Tường V/v phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án	Đăng ký mới
2	Khu thiết chế văn hóa - thể thao thôn Đông	UBND huyện	Vĩnh Tường	xã Phú Đa	0.42	0.42			QĐ số 102/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND huyện Vĩnh Tường V/v phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án	Đăng ký mới
	Tổng cộng có 02 dự án				1.32	1.32	0.00	0.00		

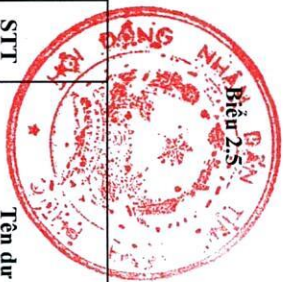


Danh mục công trình, dự án HDND tính cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Điều 58 - Luật đất đai 2013

Huyện Yên Lạc - Tỉnh Vĩnh Phúc

(Kèm theo Nghị quyết số **22/NQ-HDND** ngày **05** tháng **5** năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			Cơ sở pháp lý (Ghi số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
			Huyện/Thành phố	Xã/phường/thị trấn		Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	
1	Làng văn hoá kiểu mẫu Chi Chi, xã Đồng Cương, huyện Yên Lạc (Hàng mục Khu tiết chế văn hoá)	UBND xã Đồng Cương	Yên Lạc	Đồng Cương	1.34	0.94			Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Đề án thí điểm xây dựng mô hình "Làng văn hoá kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc"
Tổng cộng có 01 dự án					1.34	0.94			



Danh mục công trình, dự án HBND tính cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Điều 58 - Luật đất đai 2013

Huyện Tam Dương - Tỉnh Vĩnh Phúc

(Kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án			Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			Cơ sở pháp lý (Ghi số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
			Huyện/Thành phố	Xã/phường/thị trấn	Đất trồng lúa (ha)		Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)	
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa				1.00	0.60	0.00	0.00			
1	Làng văn hóa kiểu mẫu thôn Chiến Thắng (Làng Phù Liên) xã Đồng Tỉnh, huyện Tam Dương	Ban Quản lý dự án DTXD huyện	Huyện Tam Dương	Xã Đồng Tỉnh	1.00	0.60			Văn bản số 33/SVHTT&DL-QLDSVH ngày 09/01/2023 của Sở Văn hoá, thể thao và Du lịch về việc điều chỉnh danh mục xây dựng đề án thí điểm mô hình "Làng văn hóa kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc" theo QĐ 2680/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	Đăng ký mới	
Tổng cộng có 01 dự án					1.00	0.60	0.00	0.00			



Biểu 2.6

Danh mục công trình, dự án HDND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Điều 58 - Luật đất đai 2013

Huyện Lập Thạch - Tỉnh Vĩnh Phúc
(Kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			Cơ sở pháp lý (Ghi số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
			Huyện/Thành phố	Xã/phường/thị trấn		Đất trồng lúa (ha)	Đất nông phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)		
	Dất xây dựng cơ sở văn hóa				0,90	0,30	0,00	0,00		
1	Nhà văn hoá kiểu mẫu thôn Văn Nam xã Văn Trục	Ban QLDA ĐTXD huyện Lập Thạch	Lập Thạch	Văn Trục	0,90	0,30			Văn bản số 33/SVHTT&DL-QLDSVH ngày 09/01/2023 của Sở Văn hoá, thể thao và Du lịch về việc điều chỉnh danh mục xây dựng để án thí điểm mô hình " Làng văn hoá kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc" theo QĐ 2680/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	Đăng ký mới
Tổng cộng có 01 dự án					0,90	0,30	0,00	0,00		



Danh mục công trình, dự án HBND tính cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Điều 58 - Luật đất đai 2013
(Kèm theo Nghị quyết số **22**/NQ-HBND ngày **05** tháng **5** năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			Căn cứ pháp lý (Ghi số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
			Huyện/Thành phố	Xã/phường/thị trấn		Đất trồng lúa (ha)	Đất nông phòng hộ (ha)	Đất nông đặc dụng (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(11)	
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa			1.83	1.26	0.00	0.00			
1	Làng văn hóa kiểu mẫu thôn Hòa Bình, xã Hải Lựu, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc	UBND xã	Sông Lô	Hải Lựu	0.50	0.50		Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 về việc phê duyệt Đề án thí điểm xây dựng mô hình "Làng văn hóa kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc"; Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 10/2/2023 V/v phê duyệt quy hoạch mở rộng địa điểm, tổng mặt bằng xây dựng công trình	Đăng ký mới	
2	Làng văn hóa kiểu mẫu thôn Khoái Trung, xã Đức Bắc, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc	UBND xã	Sông Lô	Đức Bắc	0.29	0.44		Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 về việc phê duyệt Đề án thí điểm xây dựng mô hình "Làng văn hóa kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc"; Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 10/2/2023 V/v phê duyệt quy hoạch mở rộng địa điểm, tổng mặt bằng xây dựng công trình	Đăng ký mới	
3	Làng văn hóa kiểu mẫu thôn Đông Dong, xã Quang Yên, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc	UBND xã	Sông Lô	Quang Yên	1.04	0.32		Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 về việc phê duyệt Đề án thí điểm xây dựng mô hình "Làng văn hóa kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc"; Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 10/2/2023 V/v phê duyệt quy hoạch mở rộng địa điểm, tổng mặt bằng xây dựng công trình	Đăng ký mới	
	Tổng cộng có 03 dự án			1.83	1.26	0.00	0.00			

2



Danh mục công trình, dự án HDND tính cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Điều 58 - Luật đất đai 2013
Huyện Tam Đảo - Tỉnh Vĩnh Phúc
(Kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án			Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó			Cơ sở pháp lý (Ghi số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
			Huyện/Thành phố	Xã/phường/thị trấn	Đất trồng lúa (ha)		Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa				4.78	3.96	0.00	0.00		
1	Làng văn hóa kiểu mẫu thôn Đông Cầ, xã Bồ Lý, huyện Tam Đảo	Ban QLDA	Tam Đảo	xã Bồ Lý	1.04	0.77			Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc v/v phê duyệt đề án thí điểm xây dựng mô hình "Làng văn hóa kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc", QĐ số 85/QĐ-UBND ngày 31/1/2023 của UBND huyện v/v chấp thuận địa điểm	
2	Làng văn hóa kiểu mẫu thôn Bàn Long, xã Minh Quang, huyện Tam Đảo	Ban QLDA	Tam Đảo	xã Minh Quang	1.18	0.84			Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc v/v phê duyệt đề án thí điểm xây dựng mô hình "Làng văn hóa kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc", QĐ số 84/QĐ-UBND ngày 31/1/2023 của UBND huyện v/v chấp thuận địa điểm	
3	Làng văn hóa kiểu mẫu thôn Lục Liễu, xã Đạo Trù, huyện Tam Đảo	Ban QLDA	Tam Đảo	xã Đạo Trù	1.19	0.98			Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc v/v phê duyệt đề án thí điểm xây dựng mô hình "Làng văn hóa kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc", QĐ số 83/QĐ-UBND ngày 31/1/2023 của UBND huyện v/v chấp thuận địa điểm	
4	Làng văn hóa kiểu mẫu thôn Đông Bùa, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo	Ban QLDA	Tam Đảo	xã Tam Quan	1.37	1.37			Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc v/v phê duyệt đề án thí điểm xây dựng mô hình "Làng văn hóa kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc"	
Tổng cộng: 04 dự án					4.78	3.96	0.00	0.00		